

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	2004,74 кв. м.
10	Площадь подвала	710 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	162 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 74954 руб. 27 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка регистров в подъезде	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 1-14 и с 31 по 44 квартиры	18.01.21 по 27.01.21 11.02.21 по 28.02.21 15.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 20.04.21 01.07.21 по 16.07.21 09.08.21 по 18.08.21 09.09.21 по 30.09.21 01.10.21 по 15.10.21 18.11.21 по 22.11.21 01.12.21 по 07.12.21

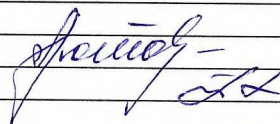
6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Гоголя,87 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	224733
2.Всего начислено по дому в т.ч.	454641
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	414215
начислено за встроенные помещения	20592
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19834
3.Всего оплачено в т.ч.:	412311
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	373735
оплачено за встроенные помещения	20592
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17984
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	523480
Содержание общего имущества МКД	335675
Текущий ремонт общего имущества МКД	69482
Расходы на управление многоквартирным домом	103036
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15287
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-111169
6.Долг за домом на 01.01.2022г	267063
долг за собственниками жилых помещений	267063
Долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-106668
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	335675
Аварийно-диспетчерское обслуживание	130428
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	91853
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1016
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5680
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	271
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	89443
Содержание мест накопления ТКО	375
Уборка лестничных клеток	16609
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	69482
замена труб общего пользования-канализация	10191
замена и ремонт запорной арматуры	4720
Замена труб общего пользования -отопления	9787
Замена труб общего пользования -ХВС	2854
установка пружин на подъездные двери	1639
Установка замков	1791
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	10701
окраска радиаторов в подъезде	533
установка регистров в подъезде	5945
ремонт водосточной системы с частичной заменой	6705
ремонт и замена участков кровельного покрытия	1986
ремонт стен в подъезде	8443
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2787
по договору атоуслуги вышки по ремонту водосточной системы	1400

Директор ООО УК "Центр"
Экономист



А.А.Котова
В.А.Трусова